



SITE ACTIPÔLE

- Communes : Laronxe et Moncel-lès-Lunéville
- À 10 minutes de la gare de Lunéville
- À 45 minutes de la gare de Nancy
- Accès direct à un échangeur de la N 59
- Accessibilité ferroviaire avec le passage de la ligne SNCF Nancy-Saint-Dié
- À 1h de Lorraine Airport
- Un accès fluide 24h/24

FONCIER DISPONIBLE

- 3 parcelles :
- 1 6 717 m²
- 2 4 071 m²
- 3 34 048 m²

Zonage : UX
Terrains constructibles, viabilisés

Cet espace garantit une implantation dans une zone proche d'un important aménagement de qualité, l'entrepôt Logidis, séparé de ce site par un merlon. Le lieu conserve ainsi un **environnement agréable**, apte à accueillir une entreprise dans un espace préservé, situé à proximité d'un axe routier structurant du territoire.

Cette zone bénéficie d'une **belle superficie** (avec d'importantes possibilités d'extension côté nord-ouest), plane, **facilement viabilisable et adaptable à vos besoins**.

